



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

TOPOLYA KÖZSÉG

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

HIVATALOS LAPJA

**Број 18 – Година XLIX
14. септембар. 2017. г. , Бачка Топола**

**XLIX. évfolyam – 18. szám
Topolya, 2017. szeptember 14.**

148.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 44. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja (SzK Hivatalos Közlönye, 2007/129. szám), Az ingatlanok közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és bekebelezésének, vagyon bérbeadásának és a nyilvános árverés eljárásának és írásos ajánlatok begyűjtésének feltételeiről szóló rendelet 10. szakaszának 2. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2012/24., 2015/48., 2015/99. és 2017/42. szám), Topolya község Statútuma 68. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6., 2012/9. és 2014/12. szám), és A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyon beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezzel való rendelkezésről szóló határozat 17. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/9. szám) alapján, Topolya községi elnöke, A köztulajdonban levő ingatlanok beszerzésére, bekebelezésére, illetve bérbeadására lefolytatandó nyilvános árverés, vagy írásos ajánlatok vételi eljárásának lebonyolításával megbízott Bizottság javaslata alapján, 2017. 09. 14-én meghozza az alábbi

HATÁROZATOT
A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ
INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉT ILLETŐ,
LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATTEVŐ MEGVÁLASZTÁSÁRÓL

I. EZENNEL ELIDEGENÍTJÜK a 6569. számú ingatlanlapon található, Topolya-város k.k.-hez tartozó 5316. számú parcellát, Tito marsall 63., telek az épület-építmény alatt, sport és testnevelésre előlátott épület, melynek területe 03-29 m², telek az épület-építmény alatt, 2. számú melléképület, melynek területe 9 m², telek az épület-építmény alatt, 3. számú melléképület, melynek területe 8 m², telek az épület-építmény alatt, 4. számú melléképület, melynek területe 26 m², telek az épület-építmény alatt, 5. számú melléképület, melynek területe 9 m², telek az épület-építmény alatt, 6. számú melléképület, melynek területe 10 m², telek az épület-építmény mentén, melynek területe 1-82-70 m², összterülete 01-86-61 m², városi építkezési telek, Topolya Község 1/1 részbeni köztulajdonát képezi, Topolya, Tito marsall 30., a látott állapotban, a vásárlónak nem áll jogában utólagosan fellebbezni, illetve nem áll jogában megváltoztatni a már meglevő építmények alaprendelgetését, a legkedvezőbb ajánlatot tevő, a **TSC Labdarúgó Klub** számára, Topolya, Tito marsall 63., **Törzsszám:** 00845964, Tevékenységi szám: 9312 Sportegyesületi tevékenység (a továbbiakban: Vásárló).

II. Az I. pontban tárgyalt ingatlan adásvételi árának összege 165.820,00 euró, mely összeget dinárban számítják, a Szerb Nemzeti Banknak, az adásvételi ár összegének befizetése napján érvényes, hivatalos középárfolyama szerint.

A legkedvezőbb ajánlattevő részére az 16.581,90 euró értékben befizetett letétet beszámítják a teljes adásvételi összegbe.

III. A legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő köteles a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló határozat jogerőre lépésének napjától számított 15 (tizenöt) napos határidőn belül befizetni az elért ár teljes összegét, s hozzákezdeni az adásvételi szerződés megkötéséhez Topolya községgel, melyet a községi elnök (a továbbiakban: Értékesítő) képvisel, s mely szerződés szabályozza a vásárló és az értékesítő minden jogát és köteleességét, a törvény és az ennek alapján hozott előírások rendelkezései szerint. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő elállna a szerződés aláírásától, a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló határozatot hatályon kívül helyezik, s a befizetett letétet nem térítik vissza számára.

IV. E határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Topolya községi elnöke 2017. 08. 04-én meghozta a Nyilvános hirdetés kiírásáról szóló Határozatot Topolya község köztulajdonából való ingatlan elidegenítésére vonatkozóan és kiírta a Nyilvános hirdetést írásos ajánlatok begyűjtésére Topolya község köztulajdonából való ingatlan elidegenítése céljából 464-25/2017-V számmal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/15. szám), 2017. augusztus 04-i keltezéssel,

mely Topolya Község Közigazgatási Hivatalának hirdetőtáblájára lett kifüggesztve, valamint megjelent az újvidéki Dnevnik napilapban, az újvidéki Magyar Szó napilapban, illetve a www.btopola.org.rs internetes oldalon, azzal a megjegyzéssel, hogy az ajánlatok benyújtásának határidejét a Dnevnik napilapban való megjelenésétől számítják. Az értékesítés tárgyát az a 6569. számú ingatlanlapon található, Topolya-város k.k. tartozó 5316. számú parcella, Tito marsall 63., telek az épület-építmény alatt, sport és testnevelésre előlátott épület, melynek területe 03-29 m², telek az épület-építmény alatt, 2. számú melléképület, melynek területe 9 m², telek az épület-építmény alatt, 3. számú melléképület, melynek területe 8 m², telek az épület-építmény alatt, 4. számú melléképület, melynek területe 26 m², telek az épület-építmény alatt, 5. számú melléképület, melynek területe 9 m², telek az épület-építmény alatt, 6. számú melléképület, melynek területe 10 m², telek az épület-építmény mentén, melynek területe 1-82-70 m², összterülete 01-86-61 m², városi építkezési telek, Topolya Község 1/1 részbeni köztulajdonát képezi, Topolya, Tito marsall 30. képezi. A tárgyalat parcella Topolya Főterve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 1997/3. szám) alapján a 2. tömbben található, meglévő és tervezett sport és szabadidős rendeltetésű felülettel. E tömb rendezése településtervezési projekt alapján végezhető. A parcellázás, a szabályozás és az építés általános szabályairól szóló szabályzat (SzK Hivatalos Közlönye, 2015/22. szám) alapján a terület rendeltetése a 9)-es, egyéb egyenkénti zónák és külön objektumok, infrastrukturális objektumok és egyebek kategóriába esik. Az ingatlant elidegenítik és a vásárló a látott állapotban veszi át, a vásárló utólagos reklamációra való joga nélkül, valamint azon joga nélkül, hogy módosítsa a meglévő objektum alapvető rendeltetését.

A köztulajdonban levő ingatlanok beszerzésére, bekebelezésére, illetve bérbeadására lefolytatandó nyilvános árverés, vagy írásos ajánlatok vételi eljárásának lebonyolításával megbízott Bizottság (a továbbiakban: Bizottság), melyet Topolya község Elnöke alapított meg Határozatával, végrehajtotta a beérkezett írásos ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárását, amelyről jegyzőkönyvet készített. A Bizottság megvitatta az egyetlen beérkező ajánlatot, végrehajtotta a mellékelt iratokba való betekintést, s megállapította hogy az ajánlat időben érkezett s hiánytalan, s úgy találta hogy a Topolya község köztulajdonába tartozó ingatlan értékesítése minden feltételét kielégítették, ezért megállapította a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásának javaslatát, mely a: **TSC Labdarúgó Klub**, Topolya, Tito marsall 63., **Törzsszám:** 00845964, Tevékenységi szám: 9312 Sportegyesületi tevékenység, amely 165.820,00 euró összegű adásvételi árat ajánlott. A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyron beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezzel való rendelkezésről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/9. szám) 16. szakasza alapján a községi elnök részére eljuttatta a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló ajánlatot.

A Bizottság indoklással ellátott javaslata alapján, Az ingatlanok közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és bekebelezésének, vagyron bérbeadásának és a nyilvános árverés eljárásának és írásos ajánlatok begyűjtésének feltételeiről szóló rendelet (SzK Hivatalos Közlönye, 2012/24., 2015/48., 2015/99. és 2017/42. szám) 10. szakaszának 2. bekezdésének és A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyron beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezzel való rendelkezésről szóló határozat 17. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/9. szám) rendelkezéseivel összhangban, meghozták a köztulajdonban álló ingatlan elidegenítését illető, legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló határozatot.

Tekintettel a fentiekben tárgyaltakra, az előjáróban feltüntetett határozat született.

Jogorvoslati tájékoztatás: A jelen határozat ellen folyamodvány nyújtható be, Topolya Községi Tanácsához, a jelen határozat vételétől számított 8 (nyolc) napon belül. A Községi Tanács határozata végleges.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉG ELNÖK
Szám: 464-25/2017-I-3
Kelt: 2017. 09. 14.
Topolya

Kislinder Gábor, s.k.,
községi elnök

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
148.	Határozat a Topolya község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítését illető, legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról	848

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Képviselő-testületi Szolgálata. Telefonszám: 715-310.
Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2017. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.